

Asia: VN/24516/2023

## **Asetusluonnos asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa**

### **Enimmäistulorajojen käyttöönottamisen vaikutukset**

**Kannatatteko enimmäistulorajojen käyttöönottamista arava- ja pitkän korkotuen vuokra-asuntojen asukasvalinnassa?**

Kyllä

**Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne uusille asunnonhakijoille?**

Pirkanmaan hyvinvointialue kommentoi asetukseen pelkästään järjestämisvastuun alaisesta asumisesta. Asuminen kohdentuu erityisryhmiin, joita ovat ikäihmiset, vammaiset ja mielenterveys-päihdeasiakkaat. Todettakoon myös, että asetuseronnoksessa esitetyt muutokset koskevat pääsääntöisesti valtion tukemaan normaalia vuokra-asuntokantaa.

Asetuseronnoksessa esitetään, että enimmäistulorajat eivät kosketa erityisryhmien asumista. Pirkanmaan hyvinvointialue kannattaa ehdotusta.

**Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne asunnon vaihtoa hakeville?**

Asunnon vaihtamiseen (erityisryhmät) esitetyllä muutoksella ei ole juurikaan vaikutusta. Kuitenkin on tärkeää, että yksilöllisiä tilanteita pitää pystyä jatkossakin käyttämään ja harkitsemaan (esim. avun tarve on järkevämpää tietyssä yksikössä kuin esim. vain kotiin annettuna palveluna).

**Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne vuokratyöyhteisölle ja/tai kunnalle?**

Ei kommentteja.

**Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne yhteiskunnallisesti?**

Valtion tukemat asunnot kohdentuvat niitä eniten tarvitseville henkilöille.

## Ehdotetut enimmäistulorajat

### **Miten hyvin ehdotetut tulorajat ohjaisivat asunnot pienituloisille?**

En osaa sanoa

### **Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.**

Pirkanmaan hyvinvointialue kommentoi vain erityisryhmien asumisen enimmäistulorajaan.

### **Olisiko ehdotetuilla tulorajoilla vaikutusta asuinalueiden eriytymiskehitykseen?**

Vähän

### **Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.**

Erytisryhmien asumisen kohteiden alueellista ohjauksesta vastaa ARA, asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus. ARAn rahoituspohjan saamisen edellytyksenä on, että erityisryhmien asumisen kohde sijoittuu niin, että se integroituu vapaarahoitteisen asuntokantaan. Näin ollen asuntojen tulee sekoittua muuhun asuntokantaan mielellään sekä makro että mikrotasolla, jolloin segregatiota ilmiönä voidaan ehkäistä.

## Poikkeaminen enimmäistulorajoista

### **Miten hyödyllisenä pidätte ehdotusta siitä, että asunnonhakijan muualla pysyvästi asuva alle 18-vuotias lapsi voitaisiin ottaa huomioon hakijan (yleensä etävanhemman) enimmäistulorajaa määriteltäessä, jos hakija ei muuten kykenisi hankkimaan lapsen hoidon kannalta tarvetta vastaavaa asuntoa?**

Ei kommentteja.

### **Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 7 §:n mukaista tilapäistä poikkeamislupaa (yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaiset ja tarpeelliset tilanteet sekä erittäin kiireelliset tilanteet) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?**

Emme kannata erityisryhmien asumisen osalta enimmäistulorajaa, joten tulorajaa osata emme tarvitse poikkeuslupamenettelyä. Varallisuusrajojen jäädessä voimaan poikkeuslupamenettely on tarpeen. Erityisryhmien asumisen tarvetta määrittelee pääosin asukkaan palvelutarve, jonka vuoksi poikkeuslupamenettelyä tulemme käyttämään.

### **Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 8 §:ssä säädettyä poikkeamismahdollisuutta (kun asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?**

Poikkeamismahdollisuus asukasvalinnassa on perusteltua varallisuusrajojen jäädessä voimaan. Enimmäistulorajan suhteen esitetty asetus ei koske erityisryhmien asumisen kohderyhmiä, jonka vuoksi emme ota kantaa asiaan.

## Muuta lausuttavaa asetusluonnoksesta

### **Voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta tai tarvittaessa koko lausunnon alla olevaan tekstikenttään**

-

Moksén Heidi  
Pirkanmaan hyvinvointialue - hyvinvointialuejohtaja Marina Erhola,  
Pirkanmaan hyvinvointialue